

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)



IL PROCESSO PARTECIPATO DI REVISIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

L'ITER DEL PROCESSO

1

Condivisione con la struttura comunale

2

**Coinvolgimento delle categorie di attori interessati
ed informazione dell'intera comunità locale**

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

LE CATEGORIE INDIVIDUATE

Ordini professionali

Associazioni di categoria

Società civile: Sindacati, associazioni ambientaliste, culturali ecc

Nota

L'elenco dei soggetti individuati è puramente indicativo: chiunque può prendere parte al processo di revisione, sia esso un privato cittadino o un soggetto (ente o associazione) non inserito preliminarmente nell'elenco

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

Da dove siamo partiti

Nel Focus Tematico del 16 novembre
2012

“Un nuovo Regolamento Edilizio per Senigallia”

è stato introdotto il nuovo strumento,
gli obiettivi e la filosofia che lo
sottendono

Riparte il processo di urbanistica partecipata promosso dal Comune di Senigallia in collaborazione con il Politecnico di Milano e l'Istituto Nazionale di Urbanistica. "Nuove Energie Urbane" propone temi di interesse nazionale, declinati nell'ottica dello sviluppo e della riqualificazione della nostra città. Seminari, workshop, focus tematici, eventi espositivi, offriranno momenti di approfondimento, condivisione e confronto, a cui l'intera comunità locale è chiamata a partecipare.

9 ottobre // Seminario di start II° semestre 2012
Sala del Trono, P.zza del Duca, ore 17.00 - 19.30

> Saluti
MAURIZIO MANGIALARDI - Sindaco Comune di Senigallia

> Interventi
SIMONE CERESONI - Ass. all'Urbanistica Comune di Senigallia
ANTONIO MINETTI - Regione Marche

> Presentazione del programma del II° semestre
CLAUDIO CENTANNI - Presidente INU Marche

> Stato dell'arte del Programma di Riqualificazione Urbana (PORU) di Senigallia
FEDERICO OLIVA - Politecnico di Milano
e responsabile scientifico PORU Senigallia

16 novembre // Focus tematico
Un nuovo regolamento edilizio per Senigallia.
Sala del Trono, P.zza del Duca, ore 17.00 - 19.30
Stefano Ciacci - Comune di Senigallia

26 novembre // evento MAUS
Alla ricerca della qualità architettonica:
Il Concorso dell'Opera Pia Mastai Ferretti
Sala del Trono, P.zza del Duca, ore 17.00 - 19.30
La mostra dei progetti del concorso sarà visitabile a Palazzo del Duca dal 23 al 30 novembre

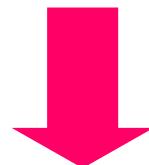
30 novembre // Seminario
La città pubblica
Sala del Trono, P.zza del Duca, ore 17.00 - 19.30
Carlo Gasparini - Università degli Studi di Napoli Federico II
Stefano Stanghellini - Università IUAV di Venezia

14 dicembre // Lezioni di piano
Il Piano Casa
Sala Polifunzionale ex GIL, via Leopardi 8, ore 17.00 - 19.30

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

Dove siamo arrivati

Nel Focus Tematico del
31 maggio 2013
“Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)”
è stata illustrata la proposta di revisione
del REC, le principali modifiche
apportate ed i temi trattati



L'incontro di oggi, costituisce un
ulteriore momento di
approfondimento del nuovo
strumento e della modalità di
partecipazione delle
organizzazioni/associazioni
coinvolte



NUOVE ENERGIE URBANE

incontri pubblici per un'urbanistica partecipata

Prosegue il ciclo di incontri di urbanistica partecipata promosso dal Comune di Senigallia, in collaborazione con il Politecnico di Milano e l'Istituto Nazionale di Urbanistica.

Seminari, focus tematici, eventi, offrono momenti di approfondimento, condivisione e confronto a cui l'intera comunità locale è chiamata a partecipare.

1 GIUGNO

17 MAGGIO // Lezioni di piano_workshop
Il centro storico e la zona agricola:
stato di attuazione e prospettive future
Sala polifunzionale piano terra - Ex G.I.L.
viale Leopardi, 6 - ore 17.00

24 MAGGIO // evento MAUS
Uno strumento per la tutela e la valorizzazione
del patrimonio storico-identitario della città
di Senigallia: il Piano delle mura urbane
Sala "Piccola Fenice" - Teatro La Fenice
via Cesare Battisti - ore 17.00

31 MAGGIO // Focus tematico
Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)
Sala "Piccola Fenice" - Teatro La Fenice
via Cesare Battisti - ore 17.00

Sono previsti workshop di approfondimento con i professionisti del territorio
relativi agli appuntamenti REC e PORU. Tali workshop saranno pubblicizzati
sul sito web e sulla newsletter.
Iscriversi inviando una mail a: virgiliello@comune.senigallia.an.it

PRESENTAZIONE
DELL'ATTO DI INDIRIZZO
DEL PROGRAMMA OPERATIVO
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA - PORU
Introduce

MAURIZIO MANGIALARDI
Sindaco del Comune di Senigallia

Intervengono
ANTONIO MINETTI
Regione Marche
CLAUDIO CENTANNI
INU Marche

Relatore
FEDERICO OLIVA
Politecnico di Milano
Coordina
SIMONE CERESONI
Assessore all'Urbanistica del Comune di Senigallia

ore 17.00 - Auditorium San Rocco
Piazza Garibaldi - Senigallia

www.senigallia.it

Come partecipare?

i file della proposta di revisione del REC aggiornati con il contributo degli uffici comunali e approvato dalla Giunta municipale sono scaricabili dal sito internet del Comune al link:

http://www.comune.senigallia.an.it/site/senigallia/live/taxonomy/senigallia/cose_in_comune/edilizia_e_governo_territorio/attivita-edilizia/revisione-regolamento-edilizio/revisione-generale-del-regolamento-edilizio-comunale.html

Per orientarsi

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

The screenshot shows the homepage of the Comune di Senigallia website. It features a top navigation bar with links for "Senigallia Turismo", "Informagiovani", and "Biblioteca Comunale". Below this is a banner for "Senigallia Turismo" featuring a night view of a building. To the right is a weather widget for Senigallia. A main content area includes a video player for "Ventimila righe sotto", news items, and a sidebar with links for "Scopri Senigallia" and "In Comune".

This screenshot shows the "Edilizia e Governo Territorio" service page. It features a grid of icons for various municipal services. A red circle highlights the "Edilizia e Governo Territorio" icon, which is then expanded into a detailed view below. This expanded view contains four sections: "Attività edilizia" (which is also highlighted with a red circle), "Pianificazione urbanistica", and "Valutazione ambientale".

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

Attività edilizia

- Atti e tariffe
 - Costo di Costruzione
 - Diritto di Soggetto
 - Menzionazione AUS
 - Menzionazione parcheggi privati (P3)
 - Menzionazione parcheggi pubblici (P1)
 - Menzionazione plantumazione (P)
 - Oncini di Urbanizzazione
- Avvisi
 - 01.02.2012 Revisione del testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale
 - 10.12.2012 Approvazione del Regolamento sulle Menzioni
 - 10.12.2012 Revisione del Regolamento Edilizio Comunale (Prime Peaci)
 - 20.01.2012 Estensione della segnalazione certificata di Inizio attività (SCI) anche al settore edilizio
 - 20.08.2012 Nuovo protocollo regionale
 - 21.03.2011 Nuove modulistiche
 - 21.03.2011 Nuovi orari di apertura degli uffici al pubblico
- Competenze ed orari
 - Assessorato all'Urbanistica
 - Dirigenza Area Tecnica Territorio Ambiente
 - Ufficio Esperto Comunitario
 - Ufficio Amministratore Urbanistico
 - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia
 - Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile
- In evidenza
 - Verifica probabile di egibilità
- Links
 - Link di Interesse
- Normativa e regolamenti
 - Piano di Classificazione Idrogeologica
 - Piano per l'assetto idrogeologico
 - Regolamento Edilizio
- Novità legislative
 - Entrata in vigore del D.L. 13.05.2011 n. 70 convertito, con modificazioni, in Legge 12.07.2011 n. 106 - Sommario Europeo: Prime disposizioni urgenti per l'economia, l'occupazione e la crescita
 - Entrata in vigore della L.R. 23.11.2011 n. 22 in materia di rigenerazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico
 - Entrata in vigore della Legge 22.05.2010 n. 73 sulla semplificazione degli interventi edili
 - Gestione delle terre e rocce da scavo
 - Indirizzi operativi su distanze minime delle strade
 - Plano Cosa
 - Rilevazione ISTAT
 - Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- Procedimenti e modulistiche
 - Accesso agli Atti Amministrativi
 - Agibilità
 - Atto Edilizio Libero
 - Authorizzazione Amministrativa
 - Authorizzazione Paesaggistica
 - Certificati e attestazioni
 - Denuncia di Inizio Attività
 - Depositi frammentari
 - Permesso di Costruire
 - Procedura transitoria
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività
- Indirizzi
 - revisione-regolamento-edilizio
 - Revisione Generale del Regolamento Edilizio Comunale
- Servizi on-line
 - Ricerca Pratica

revisione-regolamento-edilizio

■ Revisione Generale del Regolamento Edilizio Comunale

Revisione Generale del Regolamento Edilizio Comunale

La proposta di revisione del regolamento edilizio vigente prevede la suddivisione in 3 regolamenti:

- Il regolamento edilizio;
- Il regolamento sul contributo per la costruzione della città pubblica;
- Il regolamento per la tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.

I tre regolamenti sono organici quanto a impostazione e obiettivi e affrontano e sviluppano i temi riconducibili al più generale principio dello sviluppo sostenibile e di tutela e valorizzazione del paesaggio che vengono declinati in ciascuno per i particolari aspetti trattati. Tale suddivisione ha lo scopo anche di evitare sovrapposizioni e confusione di lettura e applicazione.

I tre regolamenti assumono integralmente a riferimento, salvo esplicita ed espressa definizione nei regolamenti stessi, i testi delle leggi e dei regolamenti, delle particolari norme di settore, emesse in sede nazionale, regionale, i regolamenti comuni nonché quelli degli enti gestori dei servizi pubblici che hanno rilevanza ai fini della realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistico-edilizio. In ogni caso si intendono i testi vigenti nella loro forma più recente, compresa quindi le integrazioni e modificazioni che di volta in volta intercorrono nel corpo normativo e regolamentare trovando automatica applicazione dalla data della loro entrata in vigore. La suddetta normativa si applica ai procedimenti urbanistico-edilizi assunti al protocollo del Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) o allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP).

Stante l'urgenza di disciplinare i comportamenti e le attività svolte nel territorio comunale al fine di tutelare la convivenza civile, la qualità della vita, ecc. l'Amministrazione Comunale ha predisposto un nuovo regolamento - "Regolamento di Polizia Urbana e Disposizioni per la Civile Convivenza" - che, licenziato dalla Giunta Municipale, è in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale. Tale regolamento anticipa, nella materia della politica rurale quanto più organicamente elaborato nel regolamento per la tutela e valorizzazione del paesaggio agrario. Si è pertanto ritenuto di coordinare il regolamento per la tutela e valorizzazione del paesaggio agrario con le pertinenti disposizioni previste nel "Regolamento di Polizia Urbana e Disposizioni per la Civile Convivenza", che sono evidenziate con colore azzurro. In sede di approvazione del regolamento per la tutela e valorizzazione del paesaggio agrario il Consiglio Comunale deciderà in merito al coordinamento dei due testi regolamentari.

I tre regolamenti, una volta approvati definitivamente saranno organizzati nella forma di un "iper-testo" dove sarà costantemente aggiornato il riferimento alla normativa emanata.

I tre regolamenti sono a loro volta integrati dai rispettivi codici di pratica dove sono esplicitati gli elementi assunti a riferimento per la realizzazione degli interventi di trasformazione urbanistico-edilizio sotto l'aspetto tecnico, amministrativo e culturale. Saranno continuamente aggiornati e integrati e costituiscono lo strumento attraverso il quale la comunità locale costruisce un codice comune e condiviso non solo di regole, ma soprattutto di conoscenza e comprensione dei valori storici, architettonici, paesaggistici, dei luoghi di vita e ne definisce conseguentemente e coerentemente le modalità pratiche di tutela e valorizzazione.

Approfondimenti

Allegati

- Codice di pratica Regolamento Edilizio invi

Links

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

Ogni referente dovrà inviare il contributo sintetico dell'organizzazione/associazione all'indirizzo di posta elettronica a.volpini@comune.senigallia.an.it

entro il 30 settembre 2013

Entro detto periodo dovranno pervenire anche i contributi di cittadini e cittadine

**Nota: nel mese di agosto i nostri tecnici potrebbero essere in ferie:
si chiede quindi ai soggetti interessati di utilizzare il mese di luglio
(e/o quello di settembre) per chiedere chiarimenti, approfondimenti ecc....**



Per il contributo è necessario utilizzare il format prestabilito, scaricabile sul sito internet del comune, al percorso precedentemente illustrato

Per orientarsi

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

SCHEDA PER IL CONTRIBUTO DI REVISIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Nome e Cognome.....

Referente di (ufficio o organizzazione/associazione).....

SINTESI CONTRIBUTO (MAX 1000 CARATTERI)
(riportare, se si ritiene necessario, le motivazioni, e più in generale la "filosofia di fondo" del contributo avendo cura di indicare il regolamento a cui ci si riferisce)

**sintesi del contributo
(motivazioni, "filosofia di fondo")**

NOTA PER LA COMPILAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA REVISIONE DEL REC

- Per ognuno dei documenti che compongono la revisione del REC, e per il quale si propone un contributo, i soggetti preposti o i cittadini e cittadine devono compilare una copia della presente scheda, che andrà inviata alla casella di posta elettronica a.volpini@comune.senigallia.an.it (geom. Anna Volpini, ufficio S.U.E.) indicando in oggetto "contributo di (indicare l'ufficio o l'organizzazione/associazione di appartenenza o il nome e cognome del cittadino/cittadina) relativo al regolamento (Indicare nome del documento)".
- Il Responsabile del procedimento - Arch. Stefano Ciccioli e i collaboratori - geom. Anna Volpini e Geom. Marta Luisa Quaglia, referenti operativi per la revisione del REC - saranno a disposizione 1gg. alla settimana [\(link\)](#) per rispondere alle eventuali richieste di chiarimenti da parte dei colleghi degli uffici comunali, degli enti/organizzazioni/associazioni esterne, dei cittadini e cittadine.
- Le modifiche proposte vanno riportate compilando la seguente scheda:

nr. documento	nr. articolo ¹	testo modificato ²

¹ nella colonna, riportare il numero corrispondente al documento per il quale si propongono le modifiche:
1 Regolamento edilizio
2 Regolamento per la costruzione della città pubblica
3 Regolamento per la tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
1a Codice di pratica del regolamento edilizio
2a Codice di pratica del Regolamento per la costruzione della città pubblica
3a Codice di pratica del Regolamento per la tutela e valorizzazione del paesaggio agrario

² fare riferimento al numero di articolo, così come riportato nel documento oggetto di modifiche; nel caso si voglia proporre un nuovo articolo, fare riferimento al numero di quello immediatamente precedente, aggiungendo un "Bis" (utilizzando il colore rosso); in caso invece si propone di eliminare integralmente un articolo, fare riferimento al numero di articolo, segnandolo in questa colonna con carattere barrato, senza scrivere alcun testo nella colonna successiva.

³ riportare il testo dell'articolo, così come si propone di modificarlo, evidenziando le modifiche utilizzando il colore rosso per le parti in aggiunta, e il carattere barrato per le parti da annullare;

**Scheda modifiche:
Fare riferimento al documento e all'articolo
per il quale si propongono le modifiche**

Nel caso si voglia proporre un nuovo articolo, fare riferimento al numero di quello immediatamente precedente, aggiungendo un "**Bis**" (utilizzando il colore rosso);

in caso invece si proponga di eliminare integralmente un articolo, fare riferimento al numero di articolo, segnandolo in questa colonna con **carattere barrato**, senza scrivere alcun testo nella colonna successiva.

riportare il testo dell'articolo, così come si propone di modificarlo, evidenziando le modifiche utilizzando il **colore rosso** per le parti in aggiunta, e il **carattere barrato** per quelle da annullare;

Il nuovo Regolamento Edilizio (REC)

E poi?

Nei 30 gg successivi, il responsabile del procedimento della revisione del Regolamento Edilizio, produrrà una bozza di revisione del Regolamento Edilizio, che, previa verifica del Dirigente dell'Area Tecnica Territorio Ambiente, sarà pubblicata sulla home page del sito internet del comune.

